Приложение № 1

к Договору управления № ДУ/В-Р/2-1

от «09» июля 2019 г.

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Характеристика**  |
|  | Общие характеристики  |
|  | Общая площадь дома | 41 477,4 кв.м |
|  | Площадь встроенно-пристроенных помещений | - |
|  | Количество секций | 5 |
|  | Количество этажей | 17 |
|  | Общая площадь жилых помещений/ Количество жилых помещений(без учета площадей балконов, лоджий веранд и террас)  | 20 022 кв.м/397 |
|  | Общая площадь нежилых помещений/ Количество нежилых помещений |
|  | Машиноместа | 2 361,9 кв.м./170 |
| 1.6.2. | Досуговый центр | 314,6 кв.м./8 |
| 1.6.3. | Офисы (пом. №28-33) 2 эт. | 113,1кв.м/6 |
| 1.6.4. | Магазины (пом. №2-6) 1 эт. | 428,3 кв.м/5 |
| 1.6.5. | ТК Ларец (пом.№168), технические помещения в паркинге (пом.№ 169-175, 166,167)  | 6 113,4 кв.м/10 |
| 1.6.6. | Эксплуатируемая кровля | 2 029,8 кв.м/1 |
|  | Общая площадь МОП | 9 487,5 кв.м. |
|  | Помещения обслуживания дома |  280,8 |
|  | Сети теплоснабжения | 2 Ду150 в ППУ изоляции – 10 м, ИТП |
|  | Сети водоснабжения | Трубопровод ВЧШГ 2d200, 24,07х2м, Водомерный узел с водомером BXi-65 |
|  | Канализация | Выпуски – 6шт.Трубопровод – SML d100, длина – 81,2 м |
|  | Водосток | Выпуски – 6шт.Трубопровод – SML d100, длина – 50,9 м |
|  | Радиофикация | МРМПЭ 2х1,2 – 360 мПРППМ 2х1,2 – 655 мПТПЖ 2х1,2 – 11100 м |
|  | Телевидение СКТ | Обеспечивается провайдером |
|  | Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции |
|  | Фундаменты | Монолитная ж/б плита толщ. 1 м на свайном основании |
|  | Стены и перегородки внутри подъездов | Монолитные ж/б, газобетонные блоки |
|  | Стены и перегородки внутри помещений ОП | Монолитный ж/б, газобетонные блоки, пенобетонные блоки, пазогребневые блоки |
|  | Наружные стена и перегородки | Монолитный ж/б, газобетонные блоки, минераловатная плита, керамогранит и фиброцементная плита в составе вентилируемого фасада |
|  | Перекрытия | Монолитный ж/б |
|  | Крыши | Плоская, рулонная |
|  | Двери | Металлические, утепленные, остекленные в рамах из ПВХ-профиля |
|  | Окна | Двухкамерные стеклопакеты в рамах из ПВХ-профиля |
|  | Лестницы, в т.ч. наружные | Монолитный ж/б, сборный ж/б, с отделкой |
|  | Лифтовые и иные шахты | Монолитный ж/б, без отделки |
|  | Технические этажи | Монолитный ж/б, с отделкой |
|  | Технические подвалы | Технические помещения: газзобетонные блоки, с отделкойТехнические кладовые: газобетонные блоки, без отделки |
|  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование  |
|  | Лифты, лифтовое оборудование | Лифты пассажирские пр-ва «СЛЗ»5 лифтов – 400 кг,7 лифтов – 1000 кг |
|  | Мусоропровод | Ствол мусоропровода (5 шт.) Ду450 типа НСТ-Р из трехслойной трубы (сэндвич) с заполнением межтрубного пространства звукоизолирующим и огнестойким материалом (базальтовое волокно). Оснащение: прочистное, дезинфицирующее устройство и система автоматического пожаротушения. |
|  | Вентиляция | Приточные установки – 15 шт.Вытяжные вентиляторы -21 шт.С естественным м механическим побуждением |
|  | Кондиционирование | Не предусмотрено |
|  | Водосток | Трубы ПП, чугунные SML |
|  | Электроснабжение ВРУ | ВРУ – 6шт., напряжение 380/220ВВсе ВРУ индивидуального изготовления, размещаются в электрощитовых, укомплектованы СИЗ |
|  | Светильники | Встроенные и накладные с люминисцентными лампами и светодиодные светильники |
|  | Системы дымоудаления | Вентиляторы подпора -26шт.Вентиляторы дымоудаления – 6 шт.С механическим побуждением |
|  | Магистраль с распределительным щитком | УЭРМ, щиты электрические. Все щиты индив. изготовления |
|  | Сети электроснабжения | Напряжение 380/220В. Кабели с медными жилами ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS |
|  | Сети теплоснабжения | Стальные, полиэтиленовые |
|  | Задвижки, вентили, краны на системах ТС | Стальные, чугунные |
|  | Бойлерные (теплообменники) | Пластинчатые теплообменники в составе ИТП |
|  | Радиаторы | Стальные радиаторы и конвектора |
|  | Система очистки воды | Магнитный фильтр в составе водомерного узла |
|  | Насосы  | Повысительная насосная станция ХПВ – 1 шт. (2 раб./1 рез.);Насосная станция ПВ – 2 шт.Дренажные насосы – 4 шт. (2 раб./2 рез.) |
|  | Трубопроводы ХВС | Ст. оцинкованные, полипропиленовые армированные стекловолокном |
|  | Трубопроводы ГВС | Ст. оцинкованные, полипропиленовые армированные стекловолокном |
|  | Задвижки, вентили, краны на системах ВС | Стальные, чугунные |
|  | Коллективные приборы учета | Счетчики холодной и горячей воды с имп. Выходами, ультразвуковые теплосчетчики с имп. выходом; многотарифные электр. Счетчики с имп. выходом. Все приборы интегрированы в общедомовую систему АСКУЭ |
|  | Сигнализация  | МОП: адресные дымовые извещатели, адресные ручные извещатели. Прихожие квартир: адресные дымовые извещатели.Жилые комнаты и кухни квартир: автономные дымовые извещатели. |
|  | Трубопроводы канализации | Трубы ПП, чугунные |
|  | Калориферы  | Водяные в составе приточных вент установок, водяные тепловые завесы |
|  | Указатели на фасаде дома | Световые табло указателей номера дома, мест подключения пожарных машин, помещений станций пожаротушения |
|  | Иное оборудование | Индивидуальные тепловые пункты |
|  | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке. |
|  | Контейнерная площадка для накопления отходов | Металлическая, до 8 контейнеров |
|  | Въездные ворота | Металлические, с управлением открывания/закрытия |

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Касаткин

 М.П.